

Kúpna zmluva
uzavretá v súlade ustanoveniami § 588 a následne Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami:

1. Obec Malé Leváre

zastúpený: Adrianom Perneckým, starostom
IČO: 00 309 711
So sídlom: 908 74 Malé Leváre 177
Bankové spojenie: SK 57 5600 0000 0032 8922 9001
(Ďalej len ako predávajúci)

a

2. Jozef Mazáč, rod. Mazáč

Narodený: 28.4. 1944
Rodné číslo: 440428/771
Trvale bytom: Malé Leváre, č. 90
Občan Slovenskej republiky

3. Emília Mazáčová, rod. Štorová

Narodená: 7.6. 1948
Rodné číslo: 485607/122
Trvale bytom: Malé Leváre, č. 90
Občianka Slovenskej republiky
(Ďalej len ako kupujúci)

**I.
Vlastníctvo**

1. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu za účelom predaja a prevodu vlastníckeho práva nehnuteľností uvedených v Článku II. tejto zmluvy na kupujúcich.

**II.
Predmet zmluvy**

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti
- Parcela registra E KN, parc. č. 637/1 o výmere 37929 m² – ostatné plochy zapísanej na Okresnom úrade v Malackách, katastrálny odbor, katastrálne územie Malé Leváre na liste vlastníctva č. 904
2. Predávajúci predáva kupujúcim j pozemok
- parc.č. 637/21 o výmere 188 m² – zastavané plochy

odčlenenej geometrickým plánom č. 61/2015 vytvoreným „Geodetom - Roman Šteflíkom“, Bernolákova 2424/14, Malacky dňa 17.8. 2015, autorizačne overeného Ing. Brigitou Kučerovou

- autorizačný geodet a kartograf a úradne overeným Ing. Vladimírom Stankovským -Okresný úrad Malacky, katastrálny odbor dňa 28.8. 2015 č. 1004/2015 od parcely registra „E KN“ č. p. 637/1 – ostatné plochy, o výmere 37929 m², zapísanej na LV č. 904, vedenej na Okresnom úrade Malacky, odbor katastrálny, katastrálne územie Malé Leváre.

3. Predávajúci predáva kupujúcim pozemok uvedený v bode 2. tohto článku. Kupujúci týmto nadobúdajú predmet zmluvy do svojho bezpodielového vlastníctva v podiele 1/1.
4. Kupujúci sa stávajú vlastníkami tejto nehnuteľnosti povolením vkladu do katastra nehnuteľností a všetkých hnutelných vecí nachádzajúcich sa na prevádzaných nehnuteľnostiach uhradením kúpnej ceny v celom rozsahu.

III.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Predávajúci a kupujúci sa dohodli na kúpnej cene za celý predmet zmluvy vo výške 1 504,- € (slovom jedentisícpäťstoštyri eur), ktorá bude zaplatená v hotovosti do rúk predávajúcemu pri podpise tejto Zmluvy.
2. Predávajúci svojim podpisom tejto zmluvy potvrdzuje prevzatie celkovej Kúpnej ceny.

IV.

Ďarchy

1. Predávajúci vyhlasuje a kupujúci berú na vedomie, že na prevádzaných nehnuteľnostiach pri podpise tejto kúpnej zmluvy neviaznu žiadne dlhy a ani žiadne ťarchy.
2. Ak po zápise vlastníckeho práva v prospech kupujúcich budú na prevádzaných nehnuteľnostiach viazať akékoľvek ťarchy, okrem tých, ktoré boli zriadené so súhlasom kupujúcich alebo kupujúcim, sú kupujúci oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť.

V.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Kupujúci vyhlasujú, že pred uzavretím tejto kúpnej zmluvy sa oboznámili so stavom nehnuteľnosti, obhliadkou na mieste samom.
2. Kupujúci majú právo od tejto zmluvy odstúpiť, ak vlastnícke právo k nehnuteľnostiam podľa tejto zmluvy nebude prevedené, z dôvodov zavinených predávajúcim, na nich ako kupujúcich. V takomto prípade odstúpenia od zmluvy, sa predávajúci zaväzuje vrátiť kúpnu cenu bez omeškania späť kupujúcim a kupujúci sa v takom prípade zaväzujú ku všetkej súčinnosti potrebnej na zrušenie platnosti zmluvy a zrušenie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
3. V prípade, ak Okresný úrad Malacky Katastrálny odbor preruší katastrálne konanie vo veci povolenia návrhu na vklad tejto zmluvy, zaväzujú sa zmluvné strany, že vo vzájomnej súčinnosti

doplnia alebo opravia návrh na vklad, jeho prílohy alebo túto zmluvu v zmysle rozhodnutia Katastrálneho odboru Okresného úradu Malacky, tak, aby sa odstránili prekážky povolenia vkladu vlastníckeho práva Kupujúceho k predmetu zmluvy a súčasne aby vklad vlastníckeho práva kupujúcich titulom tejto zmluvy bol právoplatne povolený.

4. Ak Okresný úrad Malacky, Katastrálny odbor rozhodne o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, zmluvné strany sa zaväzujú podpísať novú kúpnu zmluvu s obdobnými podmienkami, ako sú dojednané v tejto zmluve.
5. Zmluvné strany sa zaväzujú k vzájomnej informačnej povinnosti týkajúcej sa plnenia povinností podľa tejto zmluvy, resp. akýchkoľvek iných informácií, ktoré by mohli mať vplyv na plnenie povinností podľa tejto zmluvy a na podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností, resp. na následné konanie o povolení vkladu tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.

VII.

Nadobudnutie vlastníctva

1. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Účastníci zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností je oprávnený podať aj kupujúci samostatne.

VIII.

Záverečné ustanovenia

1. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony, predávajúci je oprávnený s predmetom zmluvy voľne nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne určité a zrozumiteľné, zmluvná voľnosť strán nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov oboch zmluvných strán
2. Predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu podpisu tejto zmluvy naňho podaný návrh na vyhlásenie konkurzu alebo, že by bol naňho konkurz vyhlásený, resp. že by bol naňho podaný návrh na začatie reštrukturalizačného konania alebo že by sa začala reštrukturalizácia. Rovnako predávajúci vyhlasuje, že nemá vedomosť o tom, že by bol ku dňu podpisu tejto zmluvy proti nemu, ako proti povinnému podaný návrh na vykonanie exekúcie, resp. už prebiehalo akékoľvek iné exekučné konanie.
3. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch v slovenskom jazyku, z ktorých 2 vyhotovenia dostanú predávajúci a 3 vyhotovenie obdržia kupujúci.
4. Táto zmluva nahrádza všetky predchádzajúce ústne či písomné dojednania alebo predchádzajúce dohody zmluvných strán týkajúce sa predmetu tejto zmluvy a jeho plnenia.
5. Na ostatné práva a povinnosti zmluvných strán neupravené v tejto zmluve sa vzťahujú ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
6. Túto zmluvu možno meniť len písomnými dodatkami podpísanými oboma zmluvnými stranami.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, táto zmluva sa zhoduje s ich skutočnou slobodnou vôľou, bola urobená slobodne a vážne, nebola uzavretá v tiesni ani pod nátlakom, ani za inak nevýhodných podmienok.
8. V prípade, že niektoré ustanovenie tejto zmluvy sa stane neplatné, alebo neúčinné nezapríčiňuje to neplatnosť celej zmluvy, ostatné ustanovenia zostávajú naďalej platné a záväzné pre obe zmluvné strany

